

До

Председателя на Общински съвет –
Червен бряг

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За

Изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община
Червен бряг

от

Петьо Веселинов Костов и Явор Владимиров Бакърджиев – общински съветници

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Предлагаме изменение в чл. 35, ал. 1, б. „б“ от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Червен бряг, а именно: вместо досегашния текст със следното съдържание: „При дарение на имущество, както и в случаите по чл. 44, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, данъкът се начислява върху оценката на прехвърляното имущество в размер на: б) 6 на сто – при дарение между лицата извън посочените в буква „а“ „ да бъде приет текст със съдържание: „При дарение на имущество, както и в случаите по чл. 44, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, данъкът се начислява върху оценката на прехвърляното имущество в размер на: б) 3,3 на сто – при дарение между лицата извън посочените в буква „а“

Настоящото предложение е съобразено с разпоредбата на: Чл. 47. (1), т. 2. от Закон за местните данъци и такси „При дарение на имущество, както и в случаите по чл. 44, ал. 2 данъкът се начислява върху оценката на прехвърляното имущество в размер, определен от общинския съвет с наредбата по чл. 1, ал. 2, както следва: 3,3 до 6,6 на сто - при дарение между лица извън посочените в т. 1., както и чл. Чл. 44. (2) и (3) от Закон за местните данъци и такси: „ Подлежат на облагане с данък в размер на данък дарение и безвъзмездно придобитите по друг начин имущества, както и погасените чрез опрощаване задължения. Данък при безвъзмездно придобиване на имущества се дължи и при придобиване на недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях по давност.“

С уважение,

/Петьо Костов/

/Явор Бакърджиев/

МОТИВИ

КЪМ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

от

Петьо Веселинов Костов и Явор Владимиров Бакърджиев – общински съветници

Уважаеми господин Председател,

Мотивите ни за внасяне на предложението за изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Червен бряг са:

Текстът на разпоредбата на чл.35, ал.1, буква „б“ от Наредбата е съобразен с чл.47, ал.1 от ЗМДТ. Там законодателят е предвидил, че при дарение на имущество, както и в случаите по чл.44, ал.2 данъкът се начислява върху оценката на прехвърляното имущество в размер определен от Общинския съвет с Наредбата по чл.1, ал.2, както следва: 3,3 до 6,6 на сто при дарение между лица извън посочените в т.1. В чл.44, ал.2 и ал.3 от ЗМДТ е предвидено, че подлежат на облагане с данък в размер на данък дарение и безвъзмездно придобитите по друг начин имущества, както и погасените чрез опрощаване задължения. Данък при безвъзмездно придобиване на имущество се дължи и при придобиване на недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях по давност. Всичко това води до облагане с данък от 6 на сто по действащата наредба и случаите, в които гражданите притежават недвижими имоти на територията на община Червен бряг и желаят да бъде установено това тяхно право с нотариален акт на основание обстоятелствена проверка.

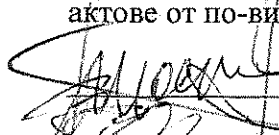
Считаме определения данък за необосновано висок, което е и причина за внасяне на настоящото предложение за изменение.

Целите, които се поставят с настоящото изменение са свързани с облекчаване на гражданите, желаещи да бъде установено правото им на собственост, чрез нотариален акт, както и на тези, които прехвърлят и придобиват имущество по безвъзмезден способ.

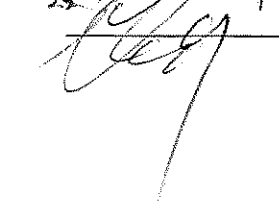
Прилагането на уредбата не е свързано с изразходването на допълнителни финансови средства от бюджета на общината, както и с ангажирането на допълнителни човешки ресурси.

Очакваните резултати от приемането на изменението на Наредбата са свързани със стимулиране на гражданите, които не притежават акт за собственост на имотите си, да се снабдят с такъв, както и увеличаване обема на сделки с имущества по безвъзмезден способ.

Настоящата наредба касае регламентиране на процедура в подзаконов нормативен акт на Общински съвет Червен бряг и е в съответствие със законовите актове от по-висока степен.



Петьо Веселинов Костов



Явор Владимиров Бакърджиев